

(Wzór umowy)

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o.**, z siedzibą w Żaganiu przy ul. B. Chrobrego 44, NIP 924-17-47-076, REGON 978001798, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000132641, reprezentowaną przez **Cypriana Maszlonga – Prezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru ..... pod numerem ....., reprezentowaną przez: ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku postępowania na wykonanie robót, określonych jako: „.....” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. renowacja istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami w ul. Jarzębinowej (dawna ul. Findera) w Żaganiu metodą bezwykopową:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. renowacja istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Jarzębinowej (dawna ul. Findera) w Żaganiu metodą bezwykopową:

1) rękawem termoutwardzalnym z zastosowaniem żywic epoksydowych

- S1 – S2 – 5,98m - 400mm beton,
- S2 – S3 – 22,18m - 400mm beton,
- S3 – S4 – 60,02m - 400mm beton,
- S4 – S5 – 59,49m - 500mm beton,
- S5 – S6 – 59,31m - 500mm beton,
- S6 – S7 – 7,49m - 300mm kamionka,
- S7 – S8 – 7,05m - 300mm kamionka,

wraz z wstępną inwentaryzacją celem potwierdzenia średnic kanałów i studni, czyszczeniem, frezowaniem wystających przykanalików i korzeni oraz pracami towarzyszącymi;

2) renowacja studzienek kanalizacyjnych metodą wkładu jednoczęściowego z filcu i maty szklanej, nasączonej żywicą epoksydową szt. 8;

3) renowacja rękawem termoutwardzalnym z zastosowaniem żywic epoksydowych średnic DN300 – DN500 o długości 221,52 mb.:

- a. renowację należy wykonać metodą rękawa nasączonego żywicą i utwardzanego na miejscu (CIPP). Nie dopuszcza się łączenia wykładzin w obrębie jednego odcinka poddawanego renowacji w tym także łączenia spiralnego;
- b. stosowane materiały muszą być przeznaczone do stosowania przy renowacji kanalizacji deszczowej;
- c. do nasączenia rękawa należy zastosować żywice epoksydowe. Nie dopuszcza się stosowania żywic poliestrowych;
- d. rękaw nasączony żywicami epoksydowymi z wyraźnym pigmentem w celu kontroli

- nasączenia rękawa. Barwa rękawa przed zainstalowaniem powinna być na całej jego powierzchni jednakowa pod względem odcienia i intensywności (kolor niebieski, czerwony, żółty, zielony). Powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne rękawa powinny być gładkie, pozbawione wad w postaci niejednorodności i wtrąceń ciał obcych, końce rękawa powinny być obcięte równo i prostopadłe do osi. Nie zezwala się na stosowanie żywic bezbarwnych (przeźroczystych). Do renowacji należy użyć rękawa filcowego;
- e. rękaw musi być nasączony dwukomponentową żywicą epoksydową przy pomocy dynamicznego układu wtłaczającego i mieszania komponentów. Zamawiający **dopuszcza tylko nasączenie** rękawa na placu budowy, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Rękaw musi być nasączony żywicą przy pomocy specjalnych mieszalników sterowanych komputerowo. Nasączenie rękawa przy zastosowaniu podciśnienia, w warunkach kontrolowanych. Pojazd do nasączenia musi posiadać urządzenia do pełnej kontroli tego procesu wraz z pełnymi wydrukami pokazującymi stosunek mieszania żywic na każdym etapie;
- f. **nie dopuszcza się ręcznego mieszania żywic**, po nasączeniu rękawa Wykonawca przedstawi w formie wydruku cały raport z mieszania żywic. Raport powinien zawierać: metry bieżące nasączonego rękawa, stosunek mieszania, ilość wtłoczonej żywicy i utwardzacza, temperaturę żywicy i utwardzacza, wartość powietrza vacuum na pompie próżniowej, gęstość żywicy;
- g. barwa rękawa przed zainstalowaniem powinna być na całej jego powierzchni jednakowa pod względem odcienia i intensywności;
- 4) rękaw musi trwale związać się z rurą poprzez sklejenie, nie dopuszcza się stosowania dodatkowych folii tzw. Prelinerów;
- 5) wymagane parametry rękawa po utwardzeniu:
- kolor: wyraźny pigment,
  - moduł sprężystości  $E = \text{min. } 2600\text{N/mm}^2$  wg DIN PN-EN 1228,
  - sztywność obwodowa DN200 – DN500 nie mniejsza niż:  $2,0\text{kN/m}^2$ ,
  - grubość DN300 min. 6 mm,
  - grubość DN400 min. 7,5 mm,
  - grubość DN500 min. 9 mm,
- 6) odporność chemiczna w zakresie pH 6-9 i temperatury do  $60^\circ\text{C}$ ;
- 7) moduł  $E$  dla samej żywicy epoksydowej nie mniejszy niż  $3000\text{ N/mm}^2$  zgodnie z DN EN ISO 178;
- 8) odporność chemiczna na wpływ zalegających osadów;
- 9) zdolność rękawa do przenoszenia obciążeń gruntu, obciążeń hydrostatycznych oraz obciążeń eksploatacyjnych;
- 10) zamawiający wymaga zastosowania żywic epoksydowych bezskurczowych – w przypadku stwierdzenia skurczu Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia rękawa i ponownego jego montażu przy użyciu żywic bezskurczowych;
- 11) rękaw filcowy, wykonany z filców poliestrowych, całość musi być nasączona żywicami epoksydowymi. Nie dopuszcza się odbioru rękawa, który będzie posiadał zmarszczenia lub fałdy. W takim przypadku Wykonawca będzie zmuszony na własny koszt usunąć całość rękawa i zainstalować nowy;
- 12) należy zastosować żywice nie zawierające styrenu;
- 13) wymiary rękawa dobrane do średnicy kanału. Przyleganie rękawa do powierzchni wewnętrznej kanału na całej długości równomiernego utwardzenia rękawa. Nie dopuszcza się pozostawienia wolnych przestrzeni między istniejącym przewodem, a materiałem zastosowanym do renowacji. Zastosowany do renowacji system musi się trwale związać (skleić) z rurą poddawaną remontowi w taki sposób, żeby nie dopuścić do penetracji wód

- gruntowych w przestrzeń pomiędzy rurą remontowaną, a zainstalowaną wykładziną;
- 14) szczelność kanału w 100%;
  - 15) wykonawca ma zapewnić właściwy stan kanału po renowacji w postaci jednorodnej powierzchni kanału – odkształcenia, nieregularności wykładziny dopuszczalne są w przypadku zmiennej geometrii naprawianego przewodu np.: łuki, zmiany średnicy, przesunięć na złączach, pęknięcia kanału;
  - 16) utwardzenie rękawa musi być przeprowadzone przy pomocy specjalistycznego urządzenia grzejnego o minimalnej mocy 1200KW. Wygrzewanie rękawa będzie potwierdzone raportem, pokazującym cały proces grzania jak i chłodzenia wody w rękawie.

## **2. Renowacja studzienek kanalizacyjnych: metoda wkładu jednoczęściowego z filcu i maty szklanej, nasączonej żywicą epoksydową.**

Do remontu studni ma zostać zastosowany system technologii polegającej na użyciu do renowacji monolitycznego wkładu wykonanego z włókna filcowego i włókna szklanego ECR pokrytego wewnątrz PVC.

W studniach kanalizacyjnych poddawanych renowacji w pierwszej kolejności należy dokonać wycięcia stopni włączowych. Następnie studnie należy dokładnie oczyścić przy zastosowaniu metody hydrodynamicznej. Po oczyszczeniu w studni umieszcza się okładzinę nasączoną żywicą epoksydową. Okładzina musi być dobrana idealnie do kształtu studni, jednoczęściowa, sięgająca od dolnej części ślizgu, aż do górnej krawędzi wjazdu (w ulicy). Grubość materiału okładziny nie może być mniejsza niż 4mm.

Materiał powinien być instalowany w jednej części, zabrania się łączenia jego w obrębie studni. Materiał filcowo/szklany pokryty od wewnętrznej strony studni PVC, musi być szczelny. Utwardzenie następuje przy zastosowaniu pary. Po utwardzeniu należy wykonać odwierty przyłączy w studni oraz odwierty w dolnej części studni. Zamawiający nie wymaga montażu nowych stopni włączowych.

Ze studzienek należy usunąć wszystkie wewnętrzne osady: miękkie i twarde, tj. produkty korozji i erozji, luźne elementy, korzenie. Czyszczenie należy prowadzić przy wykorzystaniu specjalistycznego sprzętu, a wszystkie osady muszą zostać wydobyte na powierzchnię i odwiezione na wskazane składowisko osadów (zgodnie z ustawą o odpadach).

## **3. Czyszczenie, frezowanie i inspekcja powinna spełniać następujące warunki:**

- 1) czyszczenie kanalizacji powinno odbywać się samochodem z funkcją recyklingu, aby jednocześnie zasysać wyciągnięty osad;
- 2) frezowanie wykonać robotem z zainstalowaną szlifierką pneumatyczną wraz z własną kamerą kolorową, robot powinien precyzyjnie wyciąć korzenie z każdego złącza oraz zeszlifować wystające przykanaliki;
- 3) inspekcja po renowacji kanału i studni powinna być wykonana **skanerem 3D do kanalizacji**. Zapis na płycie DVD w ogólnodostępnym formacie (ewentualnie dostarczenie oprogramowania umożliwiającego przeglądanie zapisu).

## **4. Pozostałe obowiązki wykonawcy:**

- 1) urządzenie, zabezpieczenie i utrzymanie terenu na którym będą wykonywane prace renowacyjne i frezujące;
- 2) zapewnienie źródła poboru energii (agregat prądotwórczy);
- 3) opłata za pobraną wodę;
- 4) uzyskanie zgody na zajęcie terenu, projekt organizacji ruchu i koszty z tym związane (jeżeli będą wymagane przepisami);

- 5) oznakowanie terenu, zgodnie z przepisami BHP;
  - 6) czyszczenie kanału przed naprawą wozem ciśnieniowym oraz wywóz osadów na składowisko odpadów;
  - 7) wycięcie korzeni wraz z ich usunięciem oraz zeszlifowanie wystających przykanalików;
  - 8) usunięcie przeszkód kamiennych;
  - 9) inspekcja przedwykonawcza kanału kamerą z obrotową głowicą;
  - 10) inspekcja powykonawcza kanału i studni skanerem 3D;
  - 11) zakres prac związanych z kinetami na studniach rewizyjnych i przykanalikach, obejmuje ich otwarcie przy pomocy robota frezującego po montażu rękawa;
  - 12) utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie terenu po ich zakończeniu;
  - 13) zamawiający wskaże studzienki, z których zostaną pobrane próbki rękawa oraz będzie uczestniczył w ich pobraniu. Wykonawca przeprowadzi i dostarczy do Zamawiającego po wykonaniu renowacji następujących badań rękawa (niezależne laboratorium, które wykona badanie zostanie wskazane przez Zamawiającego):
    - badanie grubości ścianki rękawa,
    - badanie sztywności obwodowej.
5. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w niniejszej specyfikacji oraz na załączonym planie sytuacyjnym.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania skanowania studni po renowacji urządzeniem 3D, umożliwiającym przedstawienie pełnego obrazu także w formacie 2D.
  7. Po wykonaniu renowacji Wykonawca wykona inspekcję TV kamerą satelitarną od strony kolektora głównego.
  8. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

## **§ 2. Postanowienia wstępne**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i stwierdza, że dokumenty te pozwolą na wykonanie przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

## **§ 3. Terminy realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **6 tygodni od daty podpisania umowy**.

## **§ 4. Teren budowy**

1. Zamawiający przekaze teren budowy przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

## § 6. Materiały

1. Wszystkie urządzenia i materiały dostarcza Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, m. in. deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami. Wszelkie dokumenty dotyczące materiałów muszą być dostarczone w języku polskim.

## § 7. Odbiory robót

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót tylko od Wykonawcy.
2. Po zakończeniu całego zadania, określonego w §1, stanowiącego przedmiot Umowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zadania.
3. Przystąpienie do końcowego odbioru zadania określonego w §1 nastąpi w terminie **2 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, kierownik budowy i/lub przedstawiciele Wykonawcy.
4. Potwierdzeniem odbioru końcowego robót będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Czynności odbioru końcowego dokonywane będą w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

## § 8. Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe

..... zł brutto, (słownie: .....) w tym należny podatek VAT .....  
%, tj. .... zł (słownie: .....)  
.....)  
..... zł netto (Słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

## § 9. Rozliczenie i terminy płatności

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie ilości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości ostatniego etapu oraz całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu odbioru robót.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 2, Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury częściowej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie do 30 dni licząc, od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.

## § 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (wyszczególnionego w § 1 umowy) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1;
2. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
6. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 13, ust.2 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1,

## **§ 11. Wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym z tym, że:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu Umowy po raz drugi,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia,
  - c) o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy.

## **§ 12. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

## **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej Umowie,
  - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.

## **§ 14. Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w Umowie i określa ich warunki:
  - 1.2. Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, przedłużenia terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 Umowy, w przypadku wystąpienia następujących opóźnień:

- w przypadku opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,
  - w przypadku wystąpienia u dostawcy materiałów lub urządzeń opóźnień z tytułu, strajków, pandemii, zamieszek, pożarów lub trzęsień ziemi - termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż na czasokres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny na uzyskanie dostawy od nowego dostawcy,
  - w przypadku wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - w przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia. Zawieszenie zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności musi być potwierdzony pisemnie przez kierownika budowy, robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
2. W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 15. Spór**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce realizacji Umowy.

#### **§ 16. Inne przepisy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 17. Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**