



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do składania ofert na realizację usługi dozoru i ochrony fizycznej nieruchomości i mienia Zamawiającego w budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza 21 w Żaganie

### I. INFORMACJA OGÓLNA O ZAMAWIAJĄCYM

---

Nazwa firmy: **Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o.**  
Adres: **ul. Bolesława Chrobrego 44, 68-100 Żagań**  
Nr telefonu: **68 477 78 88**

Strona internetowa Zamawiającego: [www.zwik.zagan.pl](http://www.zwik.zagan.pl)

Osoba, z którą można się kontaktować w sprawach związanych z zapytaniem:

Katarzyna Czekalska, e-mail: [bok@zwik.zagan.pl](mailto:bok@zwik.zagan.pl)

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

Kod CPV: 79710000-4 usługi ochroniarskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania.

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

---

Termin wykonania zamówienia:

usługa będzie realizowana w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.

### SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

---

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Kalkulując cenę oferty wykonawca powinien uwzględnić fakt wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2024 roku.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na wzorze określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z wszelkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Ofertę sporządzoną w formie pisemnej należy umieścić w kopercie opisanej: „Oferta w postępowaniu – usługa dozoru”.

6. Zamawiający wyśle informację o wyborze najkorzystniejszej oferty do wszystkich wykonawców, którzy wzięli udział w postępowaniu i złożyli oferty.
7. Do Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza zostanie skierowane zaproszenie do zawarcia umowy na realizację zamówienia.

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

- wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). W tym przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Wobec Zamawiającego, konsorcjanci ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy,
- w przypadku składania oferty wspólnej warunki udziału w postępowaniu uznaje się za spełnione, jeśli spełnią je łącznie wszyscy wykonawcy składający ofertę wspólną,
- ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega brak możliwości powierzenia zamówienia Wykonawcom, którzy nie są w stanie zapewnić interwencji patrolu interwencyjnego w czasie poniżej 10 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego.

#### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty (wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami) należy dostarczyć w terminie do dnia 15.12.2023 r, do godziny 10.00 na adres Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o., Biuro Obsługi Klienta, ul. Przyjaciół Żołnierza 21; 68-100 Żagań.
2. Oferty złożone przed upływem terminu otwarcia mogą zostać zmienione lub wycofane. Zmiany lub wycofania dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej poprzez ich doręczenie na adres Zamawiającego wskazany w pkt. I niniejszego zapytania lub za pomocą poczty elektronicznej poprzez ich przesłanie na e-mail Zamawiającego wskazany w pkt. I niniejszego zapytania.

#### **KRYTERIA DOSTĘPU DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DLA POTWIERDZENIA ICH SPEŁNIENIA**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają na wykonawcę obowiązek ich posiadania,

*Wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi koncesję na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Okres ważności koncesji nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotowego zamówienia.*

b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował lub realizuje co najmniej 2 usługi polegające na świadczeniu usług ochrony osób i mienia w obiekcie otwartym, wraz z budynkami położonymi na tym terenie, wyposażonego w stacje monitoringu i system telewizji przemysłowej

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500.000 zł

2. W celu wykazania spełniania wymagań warunkujących udział w postępowaniu wykonawcy obowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a) formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,
  - b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
  - c) wykaz wykonanych usług stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z dowodami, iż wykazane usługi zostały wdrożone należycie,
  - d) koncesję na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
  - e) polisę ubezpieczeniową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia rzetelności oświadczenia poprzez żądanie przedstawienia oryginałów dokumentów potwierdzających informacje zawarte w oświadczeniach.

## DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIAN UMOWY

---

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian niniejszej Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które, gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu zawarcie niniejszej Umowy nie miałyby wpływu na udział większej liczby podmiotów zainteresowanych tą procedurą. Taki charakter mają przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiana osób pełniących funkcję kierownicze w ramach realizacji zamówienia.
2. Określając warunki dokonania zmiany niniejszej Umowy, Strony sporządzają Protokół Negocjacji, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - a) opis zmiany,



- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
- d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
- e) czas wykonania zmiany,
- f) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

### **KRYTERIA OCENY OFERT,**

#### **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert i ich wagi: Cena (C) – 100 %

#### **I. KRYTERIUM OCENY OFERT.**

Całkowita cena brutto – 70 %

Czas dojazdu patrolu interwencyjnego maksymalnie 0 min – 30 %, oferty z dłuższym czasem dojazdu patrolu interwencyjnego zostaną odrzucone.

Zasady przyznawania punktów w kryteriach oceny ofert

Maksymalna ilość punktów 100

Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi:

Kryterium Znaczenie w % Cena (C) 70%

Podjazd Patrolu Interwencyjnego (Z) 30%

RAZEM 100%

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

$$\sum p = C + Z$$

gdzie:

$\sum p$  - łączna liczba punktów przyznanych ofercie, C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium - cena, Z - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – czas przyjazdu patrolu interwencyjnego.



---

## **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

---

W sprawach dotyczących postępowania istnieje możliwość kontaktowania się z pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do porozumiewania się z Wykonawcami, tj.: Katarzyna Czekalska, e-mail: bok@zwik.zagan.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00.

## **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

---

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do podpisania umowy lub najpierw do negocjacji, jeśli przedstawiona w ofercie cena będzie przekraczała wartość, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
2. Podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA**

---

1. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, **Zamawiający zastrzega:**
  - ✓ brak możliwości powierzenia podwykonawcom części lub całości zamówienia,
  - ✓ brak możliwości powierzenia zamówienia wykonawcom, którzy są Zakładem Pracy Chronionej
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy jego dalsze prowadzenie lub zawarcie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć, lub gdy obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy lub gdy środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania będą niewystarczające.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje oferentowi zwrot środków za przygotowanie i złożenie oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji cenowych z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje mogą być przeprowadzone np. w przypadku, gdy wartość



oferty przewyższa wartość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia. W wyniku negocjacji kwota środków przeznaczonych na realizacji zamówienia musi być niższa od kwoty przedstawionej w pierwotnie złożonej ofercie.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych są Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żaganiu przy ulicy Chrobrego 44 (zwane dalej „Zamawiającym”), wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132641, NIP: 9241747076, REGON: 978001798, nr tel.: 68 477 78 88, e-mail: bok@zwik.zagan.pl
2. U Zamawiającego wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, którym jest Rafał Wielgus, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby administratora danych, lub mailowo na adres: iod@bhpx.pl. lub pisemnie na adres siedziby administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na usługę dozoru i ochrony fizycznej nieruchomości i mienia Zamawiającego w budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza 21 w Żaganiu.
4. W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych, np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności w oparciu o: art. 18, 596 oraz 603 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2275, ze zm.) dalej „ustawa Pzp”.
7. Administrator danych osobowych nie będzie przekazywał Państwa danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 §1 oraz §4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy



prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego.

9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących nazwisk i imion oraz adresów podwykonawców, (o ile występują) jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp, tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w ww. postępowaniu; (konsekwencją nie przedłożenia uprawnień będzie wykluczenie Wykonawcy z postępowania).
10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
11. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**UWAGA 1:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**UWAGA 2:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
- załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych usług wraz z dowodami, iż wykazane usługi zostały wykonane należycie
- załącznik nr 5 – wzór umowy z wykonawcą wraz z załącznikami